
MEMORIAL DESCRITIVO
REMOÇÃO E INSTALAÇÃO DE TELHAS EM PRÉDIO ESCOLAR
MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REMOÇÃO E INSTALAÇÃO DE TELHAS EM PRÉDIO ESCOLAR

LOCALIZAÇÃO: Rua Tiradentes, Pinhal - Nova Ramada/RS

1. OBJETIVO

O presente memorial tem por finalidade descrever os procedimentos e as características dos materiais utilizados para a remoção e instalação de telhas em uma edificação de uso escolar sendo esta o prédio leste da Escola Municipal de Ensino Fundamental Dom, Pedro I, prevalecendo o uso das especificações feitas por normas brasileiras correspondentes a cada tipo de tarefa ou serviço.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Deverão ser observadas rigorosamente as disposições do memorial descritivo, valendo estas como transcritas fossem no contrato da obra. A empresa **deverá** também conferir os quantitativos de serviços e havendo divergências deverá considerar em seus custos com redução ou ampliação do valor apresentado.

Executar a obra em estrita e total observância às indicações constantes nos projetos fornecidos. Os trabalhos que não estiverem de acordo com as condições contratuais serão impugnados pela fiscalização, devendo o empreiteiro providenciar as reexecuções necessárias, imediatamente após o registro da ordem de serviço.

2.1. Projeto

Será anexado a este memorial um projeto básico que servirá de referência para execução da obra. Antes de ser iniciada a obra a contratada deverá apresentar ao Município a ART de execução.

2.2. Segurança

Haverá rigorosa observância a norma de segurança do trabalho, NR 18, do Ministério do Trabalho. **Será de uso obrigatório os equipamentos de proteção**

individual, EPI, conforme disposição de norma reguladora NR-6, do Ministério do Trabalho.

As partes móveis de ferramentas e equipamentos deverão ser protegidas, as ferramentas não serão abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho. Todos e quaisquer riscos e acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da empresa à qual for adjudicada à obra ou serviço.

2.3.Fiscalização e recebimento dos serviços

A fiscalização ao considerar concluída a obra ou serviço, providenciará termo de verificação e, estando conforme, de aceitação provisória ou definitiva, a partir da qual poderá ser utilizado a obra ou serviço.

Após o período de observação, contado do recebimento provisório ou definitivo, a obra será recebida em caráter definitivo pelo engenheiro responsável.

3. LOCALIZAÇÃO

A obra localiza-se na Rua Tiradentes, bairro Pinhal, Nova Ramada-RS.

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

4.1.Cobertura

As telhas de fibrocimento existentes no prédio deverão ser removidas e substituídos por telha de aluzinco, modelo Telha Trapezoidal TP-40 (0,50mm) + EPS plano + Chapa frisada (0,50mm), com cumeeira TP-40, chapa 0,50mm e parafusos 4”.

Modelo de referência:



A estrutura de tesouras deverão ser mantidas, logo a inclinação existente no telhado não irá ser alterada.

5. RECEBIMENTO DA OBRA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Entulhos, ferramentas e sobras de materiais, serão totalmente removidos do terreno ficando o local em perfeitas condições de habitabilidade, funcionamento e segurança.

Responsável Técnica
Jaíne Bianca Figur
Engenheiro Civil- CREA-RS 245.505

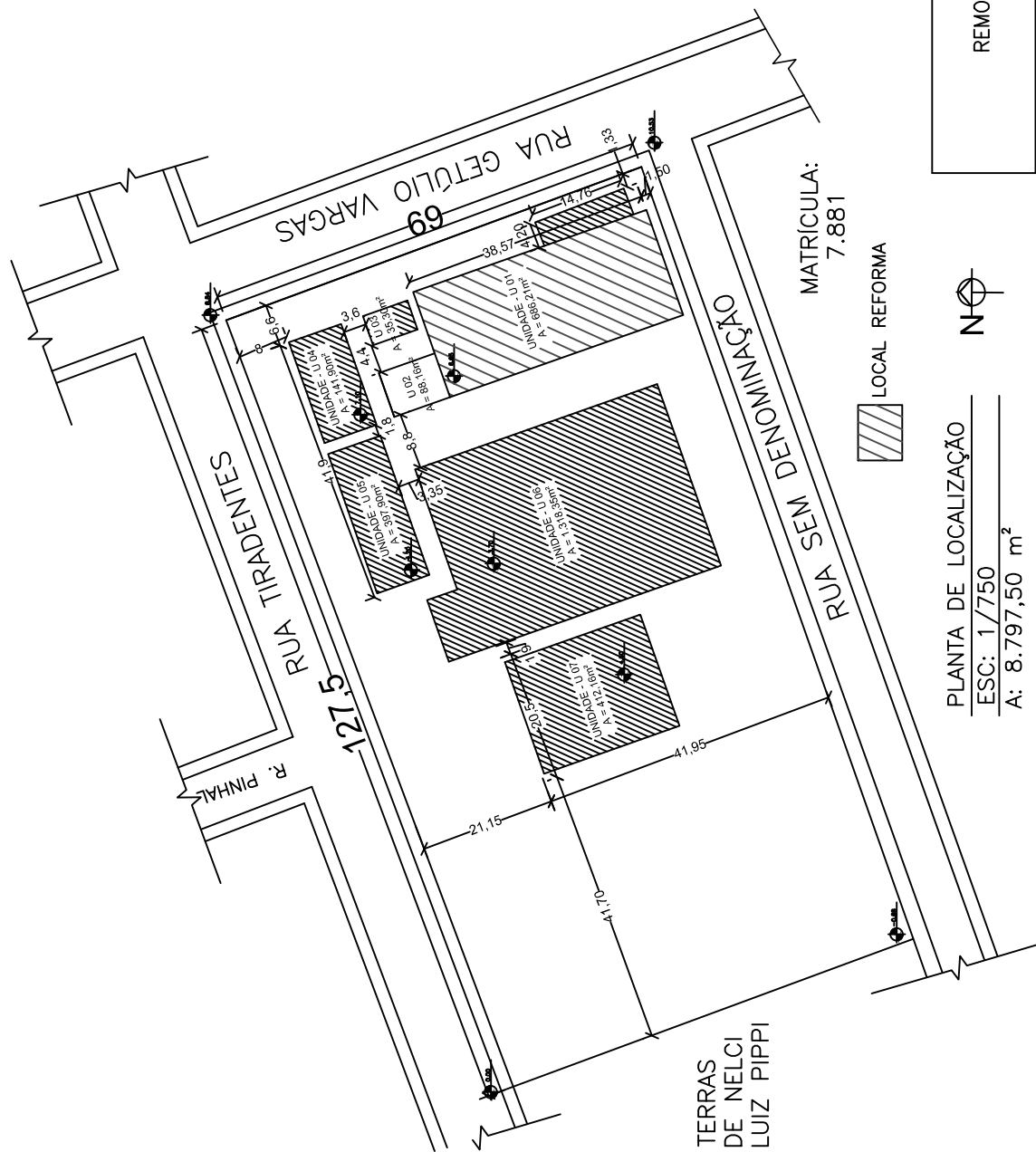
Nova Ramada, junho de 2020.

REMOÇÃO E INSTALAÇÃO DE TELHAMENTO PRÉDIO ESCOLAR

BDI incluso nos itens 20,34%									
Item	SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço unit	Preço BDI	VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL
							m. de obra	materiais	
1.0									
1.1	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	794,61	R\$ 2,69	R\$ 3,24	R\$ 3,24	R\$ 0,00	R\$ 128.134,14
1.2	COMP	TELHAMENTO COM TELHA TRAPEZOIDAL TP-40 (0,50MM) + EPS PLANO + CHAPA FRISADA (0,50MM), TERMOACÚSTICA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	m	834,75	R\$ 149,32	R\$ 179,69	R\$ 35,94	R\$ 119,995,31	R\$ 149,996,23
1.3	COT	PARAFUSOS 4".	UND	3340,00	R\$ 1,60	R\$ 1,93	R\$ 0,39	R\$ 1,54	R\$ 5.143,60
1.4	COT	CUMEEIRA TP-40, CHAPA 0,50MM	UND	51,00	R\$ 61,00	R\$ 73,41	R\$ 14,68	R\$ 58,73	R\$ 2.995,23
							R\$ 748,68	R\$ 2.995,23	R\$ 3.743,91
							R\$ 34.626,74	R\$ 128.134,14	R\$ 162.760,88
							R\$ 34.626,74	R\$ 128.134,14	R\$ 162.760,88

Responsável Técnica
Jaíne Bianca Figur
Engenheira Civil- CREA-RS245.505

Nova Ramada, 23 de junho de 2021



REMOÇÃO E INSTALAÇÃO DE TELHAS EM PRÉDIO ESCOLAR

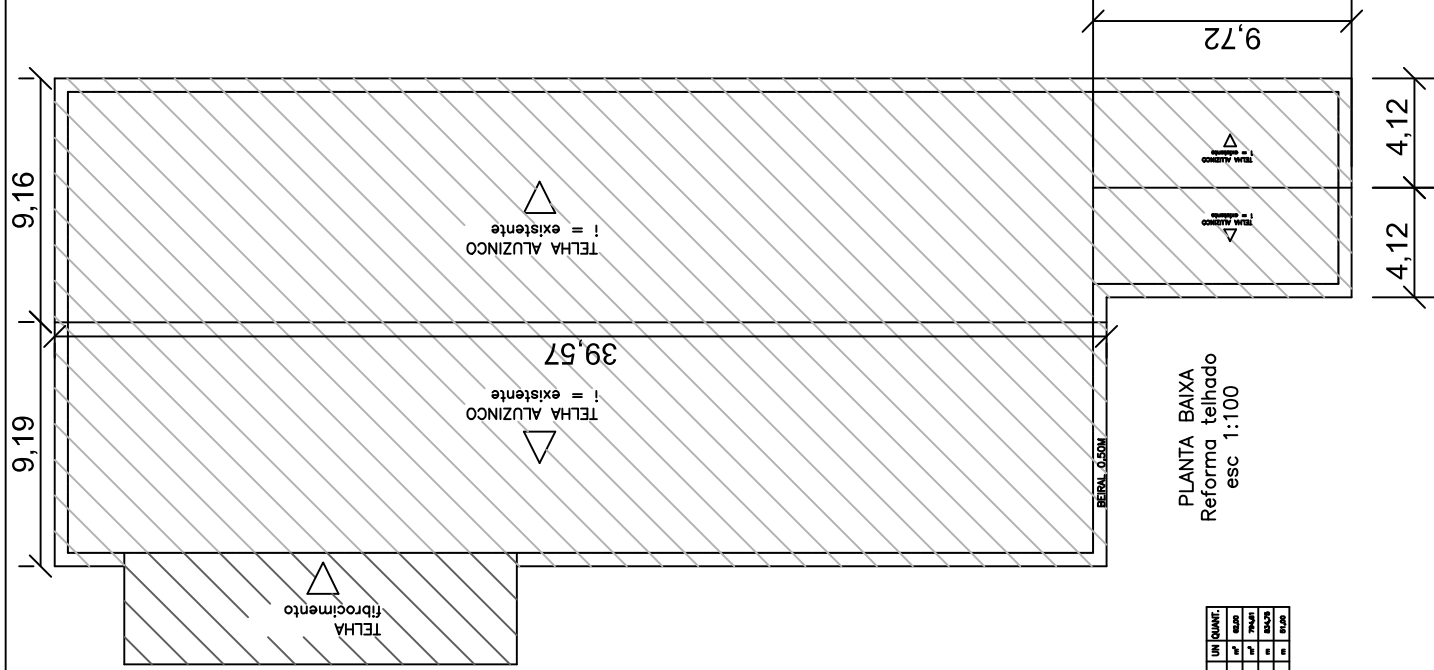
OBRA: REMOÇÃO E INSTALAÇÃO DE TELHAS EM PRÉDIO ESCOLAR
PROP: MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA
END: RUA TIRADENTES, PINHAL - NOVA RAMADA - RS



RESP. TÉCN. JAÍNE BIANCA FIGUR
ENG. CIVIL CREA - RS 245.505

INVISTA

ÁREA - DATA JUN/2021 PRANCHA 01/02 ESCALA indicada SOLUÇÕES EM ENGENHARIA



ITEM	UN	QUANT
1. Telha aluzinco existente (m²)	m²	39,57
2. Telha fibrocimento existente (m²)	m²	1,16
3. Telha aluzinco existente (m²)	m²	1,16
4. Telha aluzinco existente (m²)	m²	1,16

REMOÇÃO E INSTALAÇÃO DE TELHAS EM PRÉDIO ESCOLAR

OBRA: REMOÇÃO E INSTALAÇÃO DE TELHAS EM PRÉDIO ESCOLAR
 PROP: MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA
 END: RUA TIRADENTES, PINHAL - NOVA RAMADA - RS



RESP. TÉCN. JAÍNE BIANCA FIGUR
 ENG. CIVIL CREA - RS 245.505

INVISTA

ÁREA - DATA JUN/2021 PRANCHA 02/02 ESCALA indicada SOLUÇÕES EM ENGENHARIA



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
Convênio: NÃO É CONVÊNIO

Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS245505 **Profissional:** JAINE BIANCA FIGUR
RNP: 2219535126 **Título:** Engenheira Civil
Empresa: FIGUR ENGENHARIA & CIA LTDA.

E-mail: jainefigur@hotmail.com

Nr.Reg.: 234538

Contratante

Nome: MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA RS
Endereço: AVENIDA GUSTAVO KONIG 95
Cidade: NOVA RAMADA

E-mail:
Telefone: 55 3338 1018 **CPF/CNPJ:** 01611828000149
Bairro: CENTRO ADMINISTRATIVO **CEP:** 98758000 **UF:** RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA RS
Endereço da Obra/Serviço: Rua TIRADENTES 259
Cidade: NOVA RAMADA
Finalidade: PÚBLICO
Data Início: 21/06/2021 **Prev.Fim:** 31/12/2022

Bairro: PINHAL

Valor Contrato(R\$): 0,01

CPF/CNPJ: 01611828000149
CEP: 98758000 **UF:** RS
Honorários(R\$): 0,01
Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Orçamento	REMOÇÃO E INSTALAÇÃO TELHAMENTO DA EMEF DOM PEDRO I	1,00	UN
Memorial	REMOÇÃO E INSTALAÇÃO TELHAMENTO DA EMEF DOM PEDRO I	1,00	UN
Projeto	REMOÇÃO E INSTALAÇÃO TELHAMENTO DA EMEF DOM PEDRO I	1,00	UN
Fiscalização	REMOÇÃO E INSTALAÇÃO TELHAMENTO DA EMEF DOM PEDRO I	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 22/06/2021

	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
Local e Data	JAINE BIANCA FIGUR	MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA RS
	Profissional	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

Nº do contrato:	
Tomador:	Município de Nova Ramada
Município:	Nova Ramada/RS

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

<u>Tipo de obra:</u>		Construção de edifícios	<u>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</u> Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:		Onerado	
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO		OK	
20,34%			
Parâmetro	%	Verificação	OBSERVAÇÕES
<u>Administração Central</u> Mín: 3,00% Máx: 5,50%	3,00%	OK	Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u>
<u>Seguros e Garantias</u> Mín: 0,80% Máx: 1,00%	0,80%	OK	
<u>Riscos</u> Mín: 0,97% Máx: 1,27%	0,97%	OK	
<u>Despesas Financeiras</u> Mín: 0,59% Máx: 1,39%	0,59%	OK	As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.
<u>Lucro</u> Mín: 6,16% Máx: 8,96%	6,59%	OK	
Impostos: PIS	0,65%	OK	
Impostos: COFINS	3,00%	OK	
Impostos: ISS (mun.)	3,00%	OK	
Regime de desoneração (4,5%)	0,00%	OK	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$

Declaramos que será adotado o regime Onerado de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais vantajosa para a administração pública.

Nome legível e assinatura do representante legal do Tomador (Prefeitura Municipal)

Responsável Técnica
Jaíne Bianca Figur
Engenheira Civil- CREA-RS245.505

TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.					M2		preço unit R\$	Preço total R\$
COT	COT	TELHA TRAPEZOIDAL TP-40 (0,50MM) + EPS PLANO + CHAPA FRISADA (0,50MM)			M	1,000000	R\$ 145,00	R\$ 145,00
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			H	0,153000	R\$ 17,11	R\$ 2,62
COMPOSICAO	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			H	0,042000	R\$ 20,93	R\$ 0,88
COMPOSICAO	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO.			CHP	0,015500	R\$ 22,72	R\$ 0,35
COMPOSICAO	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO.			CHI	0,021500	R\$ 21,79	R\$ 0,47
						Total		R\$ 149,32

Nova Ramada, 23 de junho de 2021

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO



REMOÇÃO E INSTALAÇÃO DE TELHAMENTO PRÉDIO ESCOLAR

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	VALOR DOS SERVIÇOS (R\$)	PESO	1ª Mês		2ª Mês	
				SIMPL. %	ACUM. %	SIMPL. %	ACUM. %
1.0	Telhamento	R\$ 162.760,88	100,00	50,00	50,00	50,00	100,00
TOTAL		R\$ 162.760,88	100,00	50,00	50,00	50,00	100,00

Responsável Técnica
Jaíne Bianca Figur
Engenheira Civil- CREA-RS245.505

Nova Ramada, 23 de junho de 2021

MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA

PLANILHA ANALÍTICA DOS ENCARGOS SOCIAIS

GRUPO	DESCRIÇÃO	Sem Desoneração
		Mensalista
GRUPO A		
A1	INSS	20,00%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%
A7	Seguro contra acidentes do trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	SECONCI	1,00%
A	TOTAL	37,80%
GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	0,00%
B2	Feriados	0,00%
B3	Auxílio-enfermidade	0,71%
B4	13º salário	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,56%
B7	Dias de Chuva	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,09%
B9	Férias Gozadas	6,51%
B10	Salário Maternidade	0,02%
B	TOTAL	16,28%
GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	3,98%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,09%
C3	Férias Indenizadas	3,58%
C4	Depósito Recisão Sem Justa Causa	3,71%
C5	Indenização Adicional	0,34%
C	TOTAL	11,70%
GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	6,15%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidencia do FGTS sobre Aviso prévio Indenizado	0,35%
D	TOTAL	6,50%
PERCENTAGEM GERAL ADOTADA		72,28%

Nova Ramada, Junho de 2021

Responsável Técnico
Jaíne Bianca Figur
Engenheira Civil- CREA-RS 245.505